

Договор о задатке № _____
«Тендерные Технологии» (<https://tender.one/>)

город Ростов-на-Дону

« »

2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ТТ»), (ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, Сайт в интернете - <https://tender.one/>, e-mail: help@tender.one, адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 11, тел. 8-800-551-09-40), далее по тексту договора «Оператор» (ООО «ТТ», «Оператор»), в лице Генерального директора Ткачева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)
основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», «Покупатель»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Договор регулирует порядок и условия внесения *Заявителем* задатка (далее по тексту - «Задаток») на расчетный счет *Оператора*, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных Договором, для участия *Заявителем* в электронных торгах № _____ по продаже Лота № _____ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» на сайте: <https://tender.one/> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки "ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ".

Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

2. Условия Договора определены *Оператором* в стандартной форме, размещаемой на сайте <https://tender.one/>, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты *Заявителем* не иначе, как путем присоединения к Договору в целом.

3. Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия *Заявителем* условий Договора и его подписания с использованием электронной подписи.

4. *Заявитель* не вправе изменять условия Договора.

5. *Заявитель* должен перечислить задаток на расчетный счет *Оператора* ЭТП ООО «ТТ» в следующем порядке:

6. **Задаток** вносится в обеспечение исполнения обязательств *Заявителя* по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с *Заявителя* платежей по договору купли-продажи в случае признания *Заявителя* победителем торгов.

7. *Заявитель* обязуется перечислить **Задаток** в следующий срок:

7.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании. **Задаток** должен быть зачислен в срок, **не позднее последнего дня для приема заявок** в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании. При не поступлении задатка в указанный срок, обязанность *Заявителя*, желающего принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненной. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет *Заявитель*. *Заявитель* обязан самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на счет, указанный в п. 8. Договора.

7.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - **Задаток** должен быть зачислен в срок **до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки Заявителем.** При не поступлении задатка до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подана заявка *Заявителя*,

обязанность **Заявителя**, по внесению **задатка** считаются неисполненной. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет **Заявитель**. **Заявитель** обязан самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление **задатка** на счет, указанный в п. 8 Договора.

8. Обязанность **Заявителя** по перечислению **Задатка** считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП ООО «ТТ» по следующим реквизитам:

Получатель:

Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ОГРН 1116195000679,

ИНН 6163106163,

КПП 616301001,

ОКПО: 68774032,

р/сч 40702810700770003365

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/с 30101810100000000787

БИК: 044525787

9. В назначении платежа необходимо указывать: **Код торгов, номер лота и наименование должника.**

10. Сумма **задатка** перечисляется **Заявителем** заблаговременно на расчетный счет, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании о продаже **имущества**, чтобы **Оператора** к дате формирования протокола об участниках торгов имел возможность поступивший **задаток** из банковской выписки по расчетному счету и сообщить об этом **Заказчику (Организатору торгов)**. Нахождение в момент окончания срока приема заявок суммы **задатка** на корреспондентских счетах банков будь то **Оператора** или **Заявителя** Стороны признают в качестве существенного нарушения условий Договора о сроке внесения **задатка**. Поступление **задатка** на расчетный счет **Оператора** по истечении установленного срока перечисления **задатка** по причине технических сбоев в банках, ввиду праздничных или выходных дней Стороны признают ненадлежащим исполнением обязательств **Заявителя**, что влечет отказ в признании **Заявителя** участником торгов со стороны **Заказчика (Организатора торгов)**.

11. В случае если **Заявитель**, при перечислении **задатка**, **не указал сведения перечисленные, в п. 9. Договора**, обязательства **Заявителя** по внесению **задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Заказчик (Организатор торгов)**, вправе не допустить **Заявителя** к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет **Оператора**, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета.

12. Сумма **задатка** возвращается **Оператором Заявителю**, не являющемуся победителем торгов, при наличии у **Оператора** банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (рабочих) дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения **Заявителем (Организатором торгов)** об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается **Заявителю** на основании письменного заявления **Заказчика (организатора торгов)** о возврате **задатка** с указанием банковских реквизитов **Заявителя**. Письменное заявление должно быть направлено **Оператору** по почте и/или электронной почте **help@tender.one** с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете по форме, утвержденной сторонами (Приложение № 1 к Договору).

13. **Заявитель** обязан незамедлительно **информировать Заказчика (организатор торгов) об изменении своих банковских реквизитов**. **Оператор** не отвечает за нарушение установленных

Договором сроков возврата **здатка** в случае, если:

- **Заказчик (организатор торгов)** своевременно не предоставил заявления на возврат **здатка** по форме Приложения № 1 на электронный адрес **Оператора help@tender.one**.

- **Заявитель своевременно не информировал Заказчик (организатор торгов)** об изменении своих банковских реквизитов.

- **Заявитель** не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 23.3. Договора**.

14. Если **Заявитель** будет признан Победителем торгов в отношении **имущества** выставленного на торги, сумма внесенного им **здатка** засчитывается в счет покупной цены приобретаемого **имущества**.

15. В случае отказа **Заявителя** от заключения договора купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации или отказа (уклонения) **Покупателя** от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий, сроков об оплате по договору купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, сумма **здатка** не возвращается.

16. Подписанием Договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, **здатков**, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://tender.one/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

17. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

18. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются действующем законодательством Российской Федерации.

19. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражный суд города Москвы.

20. Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://tender.one/>).

21. Договор включая Приложения могут быть заключены в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). Заказчик вправе направлять **Оператору** документы и информацию, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, по электронной почте: help@tender.one. Надлежащим уведомлением Заказчика Исполнителем о необходимости представления документов и иной информации, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, является электронное уведомление по следующему адресу электронной почты: help@tender.one. При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

22. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям Сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским

законодательством РФ.

23. Реквизиты и подписи Сторон:

23.1. Заказчик (Организатор торгов)	23.2. Оператор
<p style="text-align: center;">Арбитражный управляющий [ФИО] или (для специализированных организаций) Организатор торгов ООО/ПАО</p> <p>Для Арбитражных управляющих: ИНН _____, СНИЛС _____, член (СРО _____ (ОГРН _____, ИНН _____;)), р/сч _____ в _____ Кор. счёт _____ БИК _____</p> <p style="text-align: center;"><i>или</i></p> <p>Для специализированных организаций) Юридический адрес _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ р/сч _____ в _____ Кор. счёт _____ БИК _____</p>	<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные Технологии»</p> <p>ООО "ТТ" Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 11. ОГРН: 1116195000679, ИНН: 6163106163, КПП: 616301001 ОКПО: 68774032 р/сч 40702810700770003365 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810100000000787 БИК: 044525787 тел. 8-800-551-09-40 Сайт в интернете - https://tender.one/, e-mail: help@tender.one</p>
<p>Арбитражный управляющий / Генеральный директор</p> <p>_____/_____/</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<p>Генеральный директор</p> <p>_____/Д.В. Ткачев</p>
23.3. Заявитель (Покупатель)	

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____ код подр _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____ / _____ /

подпись / *расшифровка подписи*

М.П.

Приложение №1 к Договору о задатке № _____ - _____
«Тендерные Технологии» (<https://tender.one/>)
от «__» _____ 20__ года.

город Ростов-на-Дону

«__» _____ 2019 года

**Форма предоставления сведений для возврата/ перечисления задатка
в соответствии с п.12-13. Договора о задатке № _____
от «__» _____ 20__ г.**

Сведения о торгах	Наименование должника, код торгов и номер лота, по которым осуществляется платеж	
Получатель платежа	Для физического лица: - Фамилия, Имя, Отчество - ИНН	Для юридического лица: - Фирменное наименование - ОГРН; ИНН; КПП
Сумма	Указать размер платежа в рублях	
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты получателя: - Расчетный счет получателя; - Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя; - Особые отметки, в случае необходимости таковых для корректного зачисления денежных средств на счет получателя.	
Назначение платежа	«Возврат задатка участнику торгов аукцион или публичное предложение № _____ по продаже Лота № _____» Или «Перечисление задатка победителя на счет должника в счет оплаты за имущество, реализованное на торгах № _____, согласно условиям торгов».	

Заказчик (Организатор торгов): _____ / _____

Заявитель (Покупатель)	Оператор
_____	Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные Технологии»
(наименование юридического лица /ФИО)	

<p>Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____ (для юридического лица и ИП)</p> <p>Паспортные данные: серия _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи _____ код подр _____</p> <p>Реквизиты для возврата задатка: Получатель: _____ ИНН получателя _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ Назначение платежа: _____ Тел.: _____ Эл. почта: _____ _____ / _____ / _____ <i>подпись</i> _____ <i>расшифровка</i> М.П.</p>	<p>ООО "ТТ"</p> <p>Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 11. ОГРН: 1116195000679, ИНН: 6163106163, КПП: 616301001 ОКПО: 68774032 р/сч 40702810700770003365 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810100000000787 БИК: 044525787 тел. 8-800-551-09-40 Сайт в интернете - https://tender.one/, e-mail: help@tender.one</p> <hr/> <p>Генеральный директор _____ /Д.В. Ткачев</p>
--	--

Заказчик (Организатор торгов)

Согласовано:
Арбитражный управляющий [ФИО] или (для специализированных организаций) Организатор торгов ООО/ПАО
 ИНН _____,

Арбитражный управляющий / Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.