

**РЕГЛАМЕНТ**  
проведения торгов в электронной форме на электронной  
торговой площадке «Tender Technologies», размещенной на  
сайте: <https://tender.one> в сети интернет по торговой секции  
«АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО»

**Ростов-на-Дону 2022**

**Настоящий Регламент устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на электронной площадке ЭТП «Tender Technologies», правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.**

Настоящий Регламент разработан для применения заинтересованными лицами, разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве» [№229-ФЗ](#), Федеральным законом «Об электронной подписи» [№63-ФЗ](#), Федеральным законом «О персональных данных» [№152-ФЗ](#), Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» [№102-ФЗ](#).

**Настоящий Регламент является публичным договором присоединения в соответствии со [ст. 428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.**

## **1. Термины и определения**

**229-ФЗ, Закон 229-ФЗ** - Федеральный закон от 02.10.2007 [№229-ФЗ](#) «Об исполнительном производстве».

**Автоматизированная система, АС оператора, Электронная торговая площадка «Tender Technologies»** – независимый аппаратно-программный комплекс, предназначенный для проведения всего цикла электронных процедур при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, представляющий собой многопользовательскую информационную электронную торговую площадку с возможностью распределенного хранения и обработки информации, который в своей работе использует программу для ЭВМ, обеспечивающую взаимодействие между организатором и участниками торгов на всех этапах заключения сделки в онлайн-режиме.

**Аккредитация** - предоставление Оператором Пользователю права участия в процессе размещения предложений, работы в закрытой части АС оператора в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Аукцион** - способ продажи (торги), представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены продажи имущества участниками аукциона, победителем которой признается лицо, предложившее наибольшую цену. Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором в электронной форме в режиме реального времени.

Настоящий Публичный договор присоединения - публичный договор о предоставлении доступа к информационным и технологическим ресурсам ЭТП «Tender Technologies» и обеспечении проведения торгов, размещенный на сайте электронной площадки по адресу: <http://tender.one>.

**Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг** - денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника торговой процедуры по оплате вознаграждения за оказание услуг, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки на участие в торгах. Сумма средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из начальной стоимости продаваемого имущества, установленного Тарифами.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг применяется в случае определения участника торгов как лица, с которым может быть заключен договор купли-продажи (Победитель торгов).

**Договор присоединения** - в соответствии с нормами ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

**Задаток** - способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Организатором торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор может указать реквизиты Оператора электронной площадки. Положения ч. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке, как участник или организатор торгов.

**Личный кабинет** - закрытая область системы, уникальная для каждого зарегистрированного пользователя и доступная ему после авторизации. Интерфейс персонального кабинета зависит от выбранной в настоящий момент роли пользователя (Организатор торгов, Участник торгов), позволяющий получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания, производить оплату услуг Оператора.

**Оператор электронной площадки** (он же Оператор ЭТП «Tender Technologies», Оператор) - Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные Технологии»; юридическое лицо, располагающее необходимыми полномочиями и техническими возможностями для подготовки и проведения электронных торгов; юридическое лицо, владеющее ЭТП «Tender Technologies», необходимыми средствами программного и технологического обеспечения для функционирования ЭТП; лицо, привлекаемое на основе договора для осуществления функций по выполнению технической работы при проведении электронных процедур на ЭТП «Tender Technologies», связанных с обеспечением деятельности ЭТП, функций, обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Организатор торгов (Продавец)** - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им для осуществления функций по организации и проведению торгов.

**Официальный сайт о размещении заказов (Официальный сайт)** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов конкретных видов в электронной форме.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Пользователь** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное или аккредитованное на ЭТП в установленном настоящим Регламентом порядке, как участник или организатор торгов и которому предоставлен доступ в Личный кабинет (. А также - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

**Претендент** - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале учета заявок.

**Регистрация** - процедура фиксации в установленном порядке лиц (Пользователей) на ЭТП.

**Сертификат ключа проверки электронной подписи** (СКП ЭТП) – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

**Торги** - комплекс мероприятий по реализации имущества должников осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

**Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

**Электронное сообщение** - любое текстовое информационное сообщение или электронный документ, направляемое пользователями сети Интернет друг другу в процессе работы на ЭТП.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ, и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

## 2. Общие положения

2.1. Регламент разработан в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 [№229-ФЗ](#), Федеральным законом «Об электронной

подписи» № 63-ФЗ, Федеральным законом «О персональных данных» [№152-ФЗ](#), Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» [№102-ФЗ](#).

2.2. Регламент размещен в открытой части электронной площадки по адресу: <http://tender.one>.

2.3. Все иные документы оператора электронной площадки не должны противоречить настоящему Регламенту.

2.4. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей [428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Настоящий регламент включает в себя основные требования к функционированию электронной площадки в части проведения электронных аукционов в соответствии с Законами РФ.

2.6. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного на сайте электронной торговой площадки Оператора в сети Интернет по адресу: <https://tender.one>

2.7. Настоящий Регламент является публичной офертой, которую Организатор торгов и участники процедуры акцептуют посредством прохождения регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми условиями и положениями данного Регламента, порождает обязанности его исполнения.

2.8. Факт присоединения Пользователей к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке.

2.9. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно-правовых актах.

2.10. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.11. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

### **3. Предмет Регламента**

3.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме, порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке Tender Technologies, включая права, обязанности и ответственность сторон.

3.2. Сторонами настоящего Регламента являются Оператор ЭТП и лица, зарегистрированные на электронной площадке, согласно разделу 10 настоящего Регламента.

3.3. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа по адресу <https://tender.one/info/reglamenti>

3.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной торговой площадки «Tender Technologies» (далее по тексту – «ЭТП») в сети Интернет на сайте <https://tender.one/> (далее по тексту – «Сайт»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.5. Администрирование проведения электронных торгов на ЭТП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в торгах обеспечивается Оператором электронной площадки.

3.6. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом с содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

#### **4. Присоединение к Регламенту**

4.1. Организатор торгов присоединяется к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.2. Другие зарегистрированные согласно п.7 на электронной площадке Tender Technologies лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной торговой площадки заявку, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.3. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки Tender Technologies лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

4.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки Tender Technologies. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

4.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения сроком на 1 (один) календарный год.

#### **5. Порядок расторжения Регламента**

5.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из сторон;
- в случае нарушения одной из сторон условий настоящего Регламента.

5.2. В случае расторжения Регламента инициативная сторона письменно уведомляет другую сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

5.3. Прекращение действия Регламента не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Регламента.

#### **6. Изменение (дополнения) Регламента**

6.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки в одностороннем порядке. Пользователь ЭТП самостоятельно отслеживает изменения и дополнения настоящего Регламента на интернет сайте <http://tender.one> и в случае наличия разногласий в письменной форме уведомляет об этом ЭТП.

6.2. Уведомление о внесении существенных изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу – <http://tender.one>.

6.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу – <http://tender.one>.

6.4. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

6.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе, присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) сторона Регламента имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

6.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

## **7. Ответственность и споры**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

7.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

7.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

7.5. Пользователь ЭТП несет полную ответственность за любые действия, совершенные им с использованием его учетной записи, а также за любые последствия, которые могло повлечь или повлекло подобное использование. За убытки, причиненные в результате несанкционированного доступа к учетной записи Пользователя ЭТП, Оператор электронной площадки ответственности не несет.

7.6. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП.

7.7. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

7.8. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

7.9. Оператор несет ответственность за ненадлежащее хранение и несвоевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

7.11. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

7.12. Все споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются путём переговоров, а в случае недостижения согласия:

- споры подведомственные арбитражным судам, рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы;
- споры подведомственные судам общей юрисдикции, рассматриваются в Пресненском районном суде города Москвы или в судебном участке мирового судьи № 375 города Москвы.

7.13. Оператор имеет право осуществить блокировку действий пользователя в системе в случае нарушения действующего Регламента или действий, которые противоречат действующему Законодательству.

7.14. Оператор ЭТП, Заказчик, Пользователи не несут ответственности в случае частичного или полного невыполнения ими обязательств по настоящему Регламенту в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо их воли и желания, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления, повлиявшие на соблюдение положений настоящей Регламента.

7.15. Извещение о форс-мажорных обстоятельствах, препятствующих соблюдению положений настоящего Регламента, направляется в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней или публикуется на сайте ЭТП. При невозможности соблюсти данный срок в силу форс-мажорных обстоятельств, извещение должно быть направлено в максимально короткий возможный срок.

7.16. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, обязательства по настоящему Регламенту могут быть аннулированы, при этом уведомление об аннулировании обязательств направляется не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты аннулирования обязательств по настоящему Регламенту.

7.17. Обстоятельствами, попадающими под условия форс-мажор, также считаются:

- глобальные перебои на магистральных узлах сети Интернет;
- сбои в маршрутизации больших сегментов сети Интернет;
- атаки на серверы ЭТП вида «отказ в обслуживании»;
- зафиксированные сбои в Центре обработки данных, где располагаются серверы ЭТП.

## **8. Электронная площадка**

8.1. Для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения.

8.2. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

8.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

8.4. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, либо при указании Имени (логина) пользователя на этапе регистрации.

## **9. Оператор электронной площадки**

9.1. Оператор электронной площадки (Оператор ЭТП «Tender Technologies», Оператор) обеспечивает функционирование электронной площадки согласно настоящему Регламенту.

9.2. Деятельность Оператора не относится к лицензируемой.

9.3. Оператор обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов и сообщений.

9.4. Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

9.5. Оператор обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

9.6. Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

9.7. Оператор обеспечивает возможность применения Организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи. Оператор признает электронные подписи, выданные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

ЭТП работает с квалифицированными электронными подписями. Дополнительные идентификаторы к квалифицированной электронной подписи могут быть введены Оператором без уведомления.

9.8. Оператор обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

9.9. Оператор обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

9.10. Оператор обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на электронной площадке.

9.11. Оператор обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

9.12. Оператор использует программный комплекс Электронная торговая площадка компании ООО «Тендерные Технологии», обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, вне зависимости от числа обращений к электронной площадке.

9.13. Оператор осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только Оператор.

9.14. Оператор ЭТП признает только усиленные квалифицированные электронные подписи.

## **10. Регистрация на электронной площадке**

10.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор проводит аккредитацию участника на электронной площадке.

10.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору Заявление на регистрацию посредством интерфейса ЭТП и нижеследующие документы, сведения:

- Для физических лиц:
- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства ИНН;



- копия свидетельства о страховом номере индивидуального лицевого счета;
- нотариально заверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
- согласие законных представителей на право совершать юридически значимые действия (для лиц не достигших 18 лет);
- сведения об адресе электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений;
- банковские (платежные) реквизиты;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
- агентский договор (в случае наличия);
- налоговая декларация по УСН (ЕНВД) или по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на аккредитацию;
- документы, подтверждающие информацию о заинтересованных лицах и цепочке собственников (конечных бенефициаров) в отношении лица, подавшего заявку на аккредитацию.

● Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП не старше 1 месяца до текущей календарной даты;
- уведомление о постановке на налоговый учет (Свидетельство ИНН);
- свидетельство ОГРНИП;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
- сведения об адресе электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений;
- банковские (платежные) реквизиты;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
- агентский договор (в случае наличия);
- налоговая декларация по УСН (ЕНВД) или по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на аккредитацию;
- документы, подтверждающие информацию о заинтересованных лицах и цепочке собственников (конечных бенефициаров) в отношении лица, подавшего заявку на аккредитацию.

● Для юридических лиц:

- копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ (не старше месяца);
- копии учредительных документов;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего личность руководителя организации;
- копия свидетельства ИНН, копия свидетельства ОГРН;
- банковские (платежные) реквизиты;
- копия решения (протокола) об одобрении крупной сделки;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
- сведения об адресе электронной почты для направления Оператором уведомлений;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
- протокол (решение) об одобрении крупной сделки;
- агентский договор (в случае наличия);
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на аккредитацию;
- документы, подтверждающие информацию о заинтересованных лицах и цепочке собственников (конечных бенефициаров) в отношении лица, подавшего заявку на аккредитацию.

10.3. Указанные в пункте 10.2 настоящего Регламента документы должны быть представлены в форме разборчивых цветных скан-копий оригиналов всех страниц документа либо черно-белых скан-копий, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица (для заявителей юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (для заявителей индивидуальных предпринимателей) или усиленной квалифицированной электронной подписью физического

лица (для заявителей физических лиц) (далее - электронный документ). Указанные в пункте 10.2 документы должны быть поданы с использованием интерфейса электронной площадки.

Документы представляются Участником (Заказчиком) Оператору ЭТП в виде цветных электронных (сканированных) копий хорошей четкости с сохранением всех обязательных реквизитов (подписей, печатей) путем прикрепления в соответствующее поле на Электронной торговой площадке. Допустимые форматы файлов: jpg, jpeg, rtf, pdf, doc, docx, xls, xlsx, zip.

Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее, чем за 1 месяц до дня обращения с соответствующим заявлением.

В случае регистрации на электронной площадке в качестве заявителя иностранного лица или организации, представленные документы, выданные иностранным государством, должны быть надлежащим образом переведены на русский язык и заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, Оператор регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

10.5. В срок - от 3 до 25 рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, Оператор рассматривает заявку и регистрирует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные.

10.6. Оператор отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы и сведения не соответствуют установленным к ним требованиям - в них отсутствует полностью заполненные информационные поля, обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем скан-копии документов являются не разборчивыми.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации Оператор направляет заявителю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения на основании требований, указанных в пункте 10.6.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 10.2 настоящего Регламента. Новая заявка на регистрацию будет рассматриваться в срок, аналогичный п. 10.5.

10.7. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем, доступным для него функциям.

10.8. После прохождения процедуры регистрации, для получения статуса "аккредитованный пользователь" и получения возможности к размещению лотов (для Организаторов торгов) или участия в торгах (для Участников торгов), в соответствии с типом зарегистрированного Пользователя, необходимо, в соответствующем разделе личного кабинета указать сведения о расчетном счете (полные реквизиты счета, включая ИНН лица, Название, КПП и БИК банка - отправителя и подписать договор (для Организаторов Торгов) или подать заявку на присоединение к регламенту (для Участников торгов) .

10.9. После рассмотрения 2 заявки Пользователь получает расширенный функционал в личном кабинете в соответствии с типом зарегистрированного пользователя.

10.10. Лицо, приступившее к заполнению заявки на регистрацию, признает, что оно дало согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке.

10.11. Пользователь при регистрации на электронной торговой площадке, а также при каждом входе на ЭТП соглашается с тем, что Оператор электронной площадки будет обрабатывать персональные данные Пользователя в составе: фамилия, имя, отчество, контактный телефон, паспортные данные, место работы, должность и иные данные, которые могут стать доступны Оператору электронной площадки из представленных Пользователем документов.

10.12. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

10.13. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе.

10.14. Оператор ЭТП осуществляет обработку персональных данных для целей идентификации субъекта персональных данных на Электронной торговой площадке как самим Оператором ЭТП, так и иными лицами, аккредитованными на Электронной торговой площадке.

10.15. Удаление аккаунта по инициативе Пользователя осуществляется посредством направления на электронный адрес оператора ЭТП office@tender.one заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью Пользователя. В настоящем заявлении указываются ФИО, ИНН Пользователя, а также причина удаления аккаунта. При исполнении условий настоящего пункта и во избежание мошеннических действий третьих лиц Пользователь обязуется использовать только адрес электронной почты, указанный им при регистрации на ЭТП. Стороны пришли к соглашению, что заявления или иные сообщения, направленные с иной и/или на иную электронную почту, не имеют юридической силы документов.

10.16. При удалении аккаунта по инициативе Пользователя, повторная регистрация на ЭТП Тендерные Технологии не допустима.

## **11. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов**

11.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торгов с использованием средств своего личного кабинета.

11.2. Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

11.3. К заявке на проведение торгов могут прилагаться проект договора о задатке и проект договора купли-продажи, аукционная документация и иные документы на усмотрение Организатора торгов. Прилагаемые к заявке документы подписываются электронной подписью Организатора торгов.

11.4. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором направляется электронное уведомление о принятии или отклонении указанной заявки.

11.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются Оператором на электронной площадке в течение одного рабочего дня.

## **12. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания несостоявшимися торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество**

12.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о времени начале приема заявок на участие в торгах.

12.2. Для участия в торгах Пользователь формирует Оператору заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, требования к форме и составу которой утверждаются Организатором торгов, к которой прикладывает необходимую документацию и квитанцию (чек-ордер/платежное поручение) об оплате суммы задатка.

12.3. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении о проведении торгов, направив об этом уведомление Оператору, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении о проведении торгов, направив об этом уведомление Оператору, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

12.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

12.5. Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие Пользователем, информация о поступлении или отзыве заявки отражается в виде сообщения в личном кабинете Организатора торгов. В целях соблюдения Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 Организатору торгов доступ к поданным всех Заявителей документам предоставляется после окончания срока приема заявок.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») Организатора торгов.

Организатор торгов одновременно рассматривает все направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента к участию в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа.

12.6. После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, оформляет протокол об определении участников торгов.

Претендент средствами ЭТП получает Уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах. Претендент, присоединяясь к настоящему Регламенту, соглашается на получение юридически значимых сообщений и уведомлений от Организатора торгов и/или ЭТП по электронному адресу Претендента, указанному им при регистрации личного кабинета (аккаунта) на ЭТП.

Претендент, заявка которого допущена к участию в торгах, становится Участником торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и оплатившие своевременно задаток, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении (извещении) о проведении торгов.

12.7. Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока (даты и времени) приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования Претенденту в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов либо задаток не поступил на указанный в извещении расчетный счет в установленный извещением срок;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении и в аукционной документации - либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление действий по участию в торгах или лицом, указанным в пункте 5 статьи 449.1. ГК РФ;

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах не является исчерпывающим.

12.8. Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной торговой площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

12.9. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

12.10. Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов на «шаг торгов», либо в форме аукциона с закрытой подачей ценовых предложений, с учетом требований Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и в части, не противоречащей ему. Форма проведения торгов указывается в извещении о проведении торгов.

12.11. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене. В случае если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.12. При проведении торгов с открытой формой подачи предложения о цене, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее от десяти до тридцати минут до истечения времени представления предложений о цене в зависимости от типа публикуемого имущества, либо другого срока ожидания предложения, установленного техническими средствами электронной торговой площадки. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически завершаются при помощи программных и технических средств.

12.13. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.14. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.15. Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его подписания усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью Организатора торгов размещается на электронной площадке и приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

12.16. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

12.17. По результатам проведения торгов Оператор с помощью программных средств электронной площадки в течение 3-х часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения и подписания путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

12.18. В течение тридцати минут после размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию аккаунта (личного кабинета).

Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения и подписания направляется Оператору в форме электронного документа для размещения на электронной торговой площадке.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором на электронной торговой площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

12.19. Организатор торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сроки, порядок заключения договора купли-продажи (уступки для прав требования) устанавливаются в извещении о торгах или приложенной к нему аукционной документации. Порядок и сроки государственной регистрации прав Победителя на предмет торгов устанавливаются в Извещении о торгах или в приложенной к нему аукционной документации.

12.20. Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов с учетом налога на добавленную стоимость (при наличии такого) и за вычетом суммы задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов торгов являются основаниями для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

12.21. В случае если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц, либо к участию в торгах был допущен только один участник; либо никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, либо лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме - Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

12.22. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

12.23. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

12.24. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, вырученных от реализации арестованного имущества, на свой депозитный счет, перечисляет их на депозитный счет структурного подразделения территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации.

12.25. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

12.26. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола результатов торгов.

12.27. Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

### **13. Вознаграждение Оператора электронной площадки**

13.1. Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средства гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом п. 13.6. настоящего Регламента. Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

13.2. Открытие и ведение виртуального счета участника торгов.

13.2.1. Виртуальный счёт участника торгов - организованный в электронном виде аналитический счёт, на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

13.2.2. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

13.2.3. Виртуальный счет открывается при принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов.

13.2.4. Оператор ЭТП предоставляет Участнику торгов возможность в режиме реального времени контролировать остатки и историю операций по Виртуальному счёту.

13.2.5. Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в течение 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора ЭТП Тендерные Технологии. Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Участника торгов, Виртуальный

счёт не открыт по причине, указанной в п. 13.2.3 Регламента ЭТП, Участник торгов обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Участника торгов путём направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления, Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в течение 2 рабочих дней.

13.2.6. Для пополнения баланса Виртуального счёта, Участнику торгов необходимо с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки сформировать счет и оплатить его.

13.2.7. Возврат денежных средств Участникам торгов, осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней, на основании Заявки на вывод средств, оформленной с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки и учитывается на Виртуальном счете путем уменьшения остатка свободных средств. Денежные средства возвращаются за вычетом банковской комиссии за перечисление денежных средств на день возврата.

13.2.8. Возврат денежных средств осуществляется, если остаток свободных денежных средств, учитываемых на Виртуальном счёте не меньше суммы денежных средств, заявленной к возврату Участником торгов.

13.2.9. Незаключение Договора между Организатором торгов и Участником торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, не является основанием для освобождения Участника торгов от оплаты услуг Оператора или возврата произведенной оплаты услуг Оператора.

13.2.10. Перевод денежных средств с виртуального счёта одного Участника на виртуальный счёт другого Участника не осуществляется.

13.2.11. Ответственность за неверные и/или неполные реквизиты, указанные в Заявке на вывод средств, лежит на Участнике торгов. В случае если банк возвращает денежные средства, отправленные Оператором по Заявке на вывод средств, Оператор оставляет за собой право не уведомлять Участника торгов о возврате денежных средств из банка. Оператор отправляет денежные средства повторно только после того, как Участник торгов направит уточнённые реквизиты Оператору на электронную почту. Срок повторной отправки денежных средств определяется оператором.

13.3. Блокирование денежных средств:

13.3.1. Перед опубликованием Заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие, для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом п. 13.6. настоящего Регламента. Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие.

13.3.2. Средства гарантийного обеспечения блокируются на виртуальном счёте Участника торгов в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

13.3.3. В случае если свободных средств недостаточно Оператор ЭТП отклоняет заявку на участие. В случае получения от Участника нескольких заявок на участие, свободные средства блокируются последовательно. Блокированные средства учитываются отдельно по каждой заявке на участие.

13.3.4. В случае отсутствия движения денежных средств (блокирование или возврат) на Виртуальном счёте Участника торгов в течение 1 (одного) года с момента внесения Средств гарантийного обеспечения, свободные денежные средства списываются с баланса Виртуального счета Участника торгов в адрес Оператора ЭТП.

13.4. Разблокирование денежных средств:

-Блокирование Средств гарантийного обеспечения прекращается в следующем порядке:

-Если Участник торгов отозвал заявку на участие в торгах, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом п. 13.6. настоящего Регламента, прекращается в течение 1 дня с момента получения Оператором ЭТП уведомления об отзыве заявки.

-Для Участников, чьи заявки отклонены Организатором торгов, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом п. 13.6. настоящего Регламента, прекращается – в течение 1 дня с момента отклонения заявки на участие в торгах.

-У всех Участников в случае отмены (аннулировании) торговой процедуры блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом, прекращается – в течение 1 дня со дня отмены (аннулирования) торгов;

-У всех Участников, непризнанных победителями торговой процедуры, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом п. 13.6. настоящего Регламента, прекращается – в течение 1 дня со дня подписания Организатором торгов Протокола проведения торгов;

-У Участника торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, Средства гарантийного обеспечения, заблокированные по такой Заявке на участие, разблокируются и списываются с баланса Виртуального счёта Участника торгов в адрес Оператора ЭТП в размере оплаты услуг Оператора, п. 13.6. настоящего Регламента.

13.5. Участник торгов, признанный победителем торгов, оплачивает вознаграждение Оператору, независимо от того, впоследствии ими заключен или не заключен договор с Организатором торгов. Вознаграждение Оператора НДС не облагается, так как Оператор применяет упрощенную систему налогообложения.

13.6. Размер платы определяется из расчета – **10 % от итоговой стоимости продажи, исчисляемых от каждого отдельного лота, если иное не установлено Организатором торгов по письменному согласованию с Оператором электронной площадки.** Участник, подавая заявку на участие в торгах на электронной площадке, выражает свое согласие на взимание с него данной платы в пользу оператора электронной площадки в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом. Данное Вознаграждение взимается после подписания итогового протокола по лоту Организатором торгов.

13.7. Срок оплаты Победителем торгов вознаграждения Оператору в соответствии с настоящим разделом составляет не более 10 (десяти) календарных дней с даты подписания и размещения протокола о результатах торгов. Все стороны настоящего регламента признают и согласны с условием о том, что задаток участника торгов обеспечивает несколько обязательств, а именно: обязательства Покупателя об оплате полной стоимости лота и обязательства Покупателя (Победителя торгов) об оплате вознаграждения оператора ЭТП в соответствии с настоящим разделом.

13.8. Оператор электронной площадки вправе в одностороннем порядке удержать задаток или часть задатка Победителя торгов и зачесть сумму задатка в оплату вознаграждения Оператора ЭТП. В таком случае Победитель торгов не вправе зачесть задаток в общую покупную стоимость лота.

13.9. Присоединяясь к настоящему Регламенту, все стороны пришли к соглашению, что иски Оператора ЭТП к Победителю торгов (Покупателю) о взыскании вознаграждения Оператора ЭТП в соответствии с настоящим Регламентом подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Пресненском районном суде города Москвы. Срок ответа на претензию 20 (двадцать) календарных дней; претензии могут быть направлены посредством электронной почты сторон, имеющих для сторон юридическую силу документов.

## **14. Реквизиты для перевода задатка**

Получатель: ООО «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, ОКПО: 68774032, р/сч 40702810400000010015 в Джей энд Ти Банк (АО) г. Москва, к/с 30101810845250000588, БИК: 044525588.

Назначение платежа: «Задаток от ... (ФИО физ. лица, либо ИП, либо наименование организации, ИНН) по торгу №..., лоту №... на ЭТП «Tender Technologies»

## **15. Заключительные положения**

15.1. Все термины и определения, а также мероприятия и процедуры, указанные в настоящем Регламенте и отсутствующие (или не имеющие аналогов) в действующем российском законодательстве, применяются Участниками и Организаторами торгов в рамках электронной торговой площадки Tender Technologies и имеют юридическую силу со всеми вытекающими последствиями.



15.2. Во избежание мошеннических действий третьих лиц Заказчик обязуется использовать только адрес электронной почты, указанный им при регистрации на ЭТП. Стороны пришли к соглашению, что заявления или иные сообщения, направленные с иной и/или на иную электронную почту, не имеют юридической силы документов.

15.3. Пользователь дает согласие на получение от оператора ЭТП уведомлений, коммерческих предложений, а также иной информации, касающейся деятельности электронной площадки, посредством электронной почты, с помощью иных средств связи.

15.4. Размещённые на электронной торговой площадке инструкции по работе с функционалом, описывающие Правила работы на электронной площадке, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и предназначены для установления единого порядка и унифицированного алгоритма действий всех заинтересованных лиц при проведении торгов с использованием интернет-технологий.

15.5. Настоящий Регламент действует и является обязательным для исполнения всеми зарегистрированными в системе пользователями на весь период времени, в течение которого пользователи могут осуществлять работу на электронной торговой площадке.

15.6. Правила работы на электронной площадке являются одинаковыми для всех заинтересованных лиц как для Организаторов, Участников торговых процедур, проводимых на электронной площадке, так и для иных лиц.

15.7. Правила работы на электронной площадке могут быть изменены Оператором в соответствии с новым функционалом, внедрённым на электронную площадку для удобства заинтересованных лиц, с обязательным предварительным оповещением.

15.8. Настоящий Регламент является обязательным к исполнению всеми заинтересованными лицами, в том числе лицами, допущенными на электронную площадку в целях реализации положений Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, в течение всего периода действия Соглашения.

15.9. В случае если размещённая пользователями информация явилась основанием для предъявления к Оператору электронной площадки претензий, исков третьих лиц и (или) послужила основанием для наложения штрафных санкций со стороны государственных органов в связи с нарушением законодательства, прав и законных интересов третьих лиц, пользователь незамедлительно по требованию Оператора электронной торговой площадки предоставляет всю запрашиваемую информацию и содействует в урегулировании спора, а также возмещает все убытки, причинённые Оператору электронной торговой площадки вследствие предъявления к нему таких претензий, исков.