

1. Общие положения
2. Присоединение к Регламенту
3. Порядок расторжения Регламента
4. Изменение (дополнение) Регламента
5. Электронная площадка
6. Оператор электронной площадки
7. Регистрация на электронной площадке
8. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов
9. Предоставление заявок на участие в торгах
10. Определение участников торгов
11. Проведение торгов
12. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися
13. Порядок внесения и возврата задатка, в случае внесения задатка на расчетный счет Оператора ЭТП
14. Ответственность и споры
15. Разрешение разногласий (споров) между Участниками и Организаторами торгов, связанных с проведением торгов
16. Форс-мажор
17. Заключительные положения

Регламент проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Tender Technologies, размещенной на сайте <https://bankrupt.tender.one/> в сети Интернет

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также – открытые торги, закрытые торги, торги), порядок взаимодействия организаторов торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее также – заявители),

участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке Tender Technologies.

1.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа по адресу <https://bankrupt.tender.one/public/help/reglament/>.

1.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки Tender Technologies (далее – ЭТП) в сети Интернет на сайте <https://bankrupt.tender.one/> (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" является открытым.

1.5. Администрирование проведения электронных торгов на ЭТП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения электронного аукциона, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в электронном аукционе обеспечивается Оператором электронной площадки.

1.6. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом с содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

2. Присоединение к Регламенту

2.1. Организатор торгов присоединяется к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.2. Другие зарегистрированные согласно п.7 на электронной площадке Tender Technologies лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту посредством электронного интерфейса ЭТП, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной торговой площадки заявку, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки Tender Technologies лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

2.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки Tender Technologies. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

2.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределённый срок.

3. Порядок расторжения Регламента

3.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из Сторон,
- нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента.

3.2. В случае расторжения Регламента инициативная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения Сторонами своих обязательств и проведения всех взаиморасчетов.

3.3. Прекращение действия Регламента не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

4. Изменение (дополнения) Регламента

4.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки в одностороннем порядке. Пользователь Электронной площадки самостоятельно отслеживает изменения и дополнения настоящего Регламента на интернет сайте <https://tender.one> и в случае наличия разногласий в письменной форме уведомляет об этом Электронную площадку.

4.2. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу <https://bankrupt.tender.one/public/help/reglament/>.

4.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными по истечении двух недель с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу <https://bankrupt.tender.one/public/help/reglament/>.

4.4. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

4.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с

изменениями (дополнениями) Сторона Регламента имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Регламента.

4.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

5. Электронная площадка

5.1. Электронная площадка обеспечивает:

а) возможность проведения торгов в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников;

б) открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки;

в) равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;

г) наличие у каждого зарегистрированного на электронной площадке лица рабочего раздела ("личного кабинета"), доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только оператор электронной площадки;

д) свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов;

е) доступ к размещаемой на электронной площадке информации посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе: Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome 28.0 и выше, Opera 18.0 и выше, Safari 5.0 и выше;

ж) обслуживание не менее 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки. Среднее время реакции программного обеспечения от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не должно превышать 1500 мс. Время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50000 http-запросов в час, к любым веб-страницам электронной площадки не должно превышать 7000 мс (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц);

з) одновременное участие в работе электронной площадки не менее чем пятисот пользователей, зарегистрированных на электронной площадке, и пятисот пользователей, не зарегистрированных на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс. Работа на электронной площадке зарегистрированных на электронной площадке лиц обеспечивается вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной

площадке лиц (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц);

и) непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

к) создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов. Обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;

л) возможность представления электронных документов и применения средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с порядком проведения торгов, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

м) возможность автоматической выгрузки информации в ЕФРСБ;

н) автоматическое уведомление о плановых сроках проведения профилактических работ на электронной площадке, во время которых электронная площадка не функционирует, всех зарегистрированных на электронной площадке лиц путем направления им сообщения по электронной почте в срок не позднее чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов.

5.2. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

5.3. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети "Интернет", адресов электронной почты, наименований юридических лиц.

6. Оператор электронной площадки

6.1. Оператор электронной площадки соответствует следующим требованиям:

а) в отношении оператора электронной площадки не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение (определение) арбитражного суда о введении процедуры в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве;

б) сведения об операторе электронной площадки отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в отношении оператора электронной площадки отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о прекращении функционирования лица в качестве оператора электронной площадки.

6.2. Оператор электронной площадки владеет сайтом электронной площадки в сети "Интернет", электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат оператору электронной площадки, и обладает правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

6.3. Оператор электронной площадки обеспечивает:

а) конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов;

б) защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных изменения и (или) копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, обеспечивающих:

- защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа;

- антивирусную защиту;

- обнаружение (предотвращение) вторжений;

- целостность электронной площадки и информации, в том числе резервное копирование и восстановление информации;

- доступность информации, в том числе защиту электронной площадки от угроз безопасности информации, направленных на отказ в обслуживании электронной площадки.

в) использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации, средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе электронной площадки;

г) своевременное включение документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

д) техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки).

6.4. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

6.5. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

6.6. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам:

а) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

б) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

в) с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

6.7. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств квалифицированной электронной подписи.

6.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

6.9. Оператор электронной площадки использует программный комплекс "Электронная торговая площадка iTender" компании ФогСофт, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

6.10. Оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только оператор электронной площадки.

7. Регистрация на электронной площадке

7.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.2. Лицо, приступившее к заполнению заявки на регистрацию, признает, что оно дало согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке.

7.3. Пользователь при регистрации на электронной площадке, а также при каждом входе на ЭТП соглашается с тем, что Оператор электронной площадки будет обрабатывать персональные данные Пользователя в составе: фамилия, имя, отчество, контактный телефон, паспортные данные, место работы, должность и иные данные, которые могут стать доступны Оператору электронной площадки из представленных Пользователем документов.

7.4. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

7.5. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе.

7.6. Оператор ЭТП осуществляет обработку персональных данных для целей идентификации субъекта персональных данных на Электронной торговой площадке как самим Оператором ЭТП, так и иными лицами, аккредитованными на Электронной торговой площадке.

7.6. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адрес электронной почты, номер телефона в Российской Федерации и почтовый адрес в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

7.7. Указанные в настоящем пункте 7.2 заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта 7.2, представляются в виде электронной цветной копии оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе.

7.8. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пункте 7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых

документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

7.9. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

7.10. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации.

7.11. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 7.2 настоящего Регламента;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 7.2 настоящего Регламента, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 7.4 настоящего Регламента;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего пункта.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Регламента.

7.12. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

7.13. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел ("личный кабинет"), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем, доступным для него функциям. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п. 7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано направить Оператору электронной площадки заявку на совершение юридически значимых действий, включающую в себя новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменений сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи. В случаях внесения пользователем изменений в документы и сведения, указанные в п.7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), пользователь может быть заблокирован для проверки изменений Оператором электронной площадки.

7.14. Удаление аккаунта по инициативе Пользователя осуществляется посредством направления на электронный адрес оператора ЭТП office@tender.one заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью Пользователя. В настоящем заявлении указываются ФИО, ИНН Пользователя, а также причина удаления аккаунта. При исполнении условий настоящего пункта и во избежание мошеннических действий третьих лиц Пользователь обязуется использовать только адрес электронной почты, указанный им при регистрации на ЭТП. Стороны пришли к соглашению, что заявления или иные сообщения, направленные с иной и/или на иную электронную почту, не имеют юридической силы документов.

7.15. При удалении аккаунта по инициативе Пользователя, повторная регистрация на ЭТП Тендерные Технологии не допустима.

8. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

8.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

8.2. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

у) В заявке на проведение публичного предложения указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника, и величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая составляет от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

8.3. В заявке на проведение закрытых торгов по продаже имущества должников, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу (далее – ограниченно оборотоспособное имущество), а также предприятия должников, в состав которого входит такое имущество, кроме сведений, предусмотренных пунктом 8.2 настоящего Порядка, указываются требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

8.4. Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

8.5. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, проект договор купли-продажи имущества (предприятия) должника и копия действующего договора арбитражного управляющего со специализированной организацией подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов.

8.6. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов в течение одного дня с момента ее поступления регистрируется оператором электронной площадки, организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

8.7. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее одного рабочего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.8. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

9. Представление заявок на участие в торгах

9.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

9.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

9.4. К заявке на участие в закрытых торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участникам закрытых торгов, подтверждающим в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

9.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

9.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежит разглашению до начала проведения торгов.

9.8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

10. Определение участников торгов

10.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

10.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 4) заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов.
- 5) договор о задатке не заключён с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приёма заявок.

10.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11. Проведение торгов

11.1. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

11.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

11.3. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

11.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

а) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

б) В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений;

в) Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

11.5. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направляя уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене имущества (предприятия) должника увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене имущества (предприятия) должника;

в) одним участником представлено второе предложение о цене имущества (предприятия) должника подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

11.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

11.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

11.8. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения с использованием интерфейса рабочего раздела («личного кабинета») организатора торгов.

11.9. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества (предприятия) должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

11.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов:

а) Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

б) В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

11.11. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством

программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.12. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.13. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

11.14. После возобновления работы электронной площадки организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

11.15. Организатор торгов устанавливает новые сроки в соответствии с положениями:

а) при возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

б) при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

в) при возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене.

г) при возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений.

12. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

12.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

12.2. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

12.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

12.4. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника организатор торгов в день подведения результатов торгов в соответствии с разделами 11, 12 настоящего Порядка рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

12.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

12.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

12.9. Если в соответствии с Порядком торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

12.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим

Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

13. Порядок внесения и возврата задатка, в случае внесения задатка на расчетный счет Оператора ЭТП

13.1. Для участия в торгах, Участнику торгов необходимо обеспечить поступление денежных средств на счет Оператора в срок, установленный в сообщении о торгах. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и задержки зачисления денежных средств несет Участник торгов. Участник торгов обязан самостоятельно учитывать при оплате задатка выходные и нерабочие праздничные дни для обеспечения своевременного зачисления задатка на счет Оператора.

13.2. Для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, Пользователю необходимо обеспечить зачисление задатка в срок до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки Участника торгов. При не поступлении задатка до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подана заявка Участника торгов, обязанность Участника торгов, по внесению задатка считаются неисполненной.

13.3. Задаток перечисляется единовременно, в размере, указанном в официальном сообщении о торгах. Внесение задатка по частям влечет отказ в допуске к участию в торгах.

13.4. Задаток не возвращается лицу, которое не выступало плательщиком задатка.

13.5. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества (имущественных прав), его оплаты и в счет причитающихся с Участника торгов платежей по договору купли-продажи в случае признания Участника торгов победителем торгов.

13.6. Обязанность Участника торгов по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП ООО «ТТ» по следующим реквизитам:

Получатель ООО «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, ОКПО: 68774032, р/сч 40702810400000010015 в Джей энд Ти Банк (АО) г. Москва, к/с 30101810845250000588, БИК: 044525588.

13.7. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

13.8. В случае если Участник торгов, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п. 13.7. Регламента, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов вправе отказать в признании Заявителя участником торгов.

13.9. Сумма задатка возвращается Оператором Участнику торгов, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Участника торгов к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися, если Оператору поступили сведения о не заключении договора с единственным участником торгов;
- отмены торгов.

13.10. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Оператора на электронную почту zadatok@tender.one об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных Регламентом порядка сроков возврата задатка в случае, если:

- Участник торгов не предоставил заявление на возврат задатка на электронную почту zadatok@tender.one. Возложение Участником торгов обязанности по подаче заявления о возврате задатка на Организатора торгов не предусмотрено настоящим Регламентом;
- отсутствие у Оператора достаточных реквизитов для возврата задатка.
- Участник торгов своевременно не информировал Оператора об изменении своих банковских реквизитов;
- Участник торгов не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные или некорректные сведения для осуществления платежа.

13.11. Если Участник торгов будет признан Победителем торгов в отношении имущества, выставленного на торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества и подлежит перечислению на расчетный счет Должника.

14. Ответственность и споры

14.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

14.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

14.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

14.5. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП.

14.6. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

14.7. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

14.8. Оператор несет ответственность за ненадлежащее хранение и несвоевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.9. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

14.10. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

14.11. Все споры, возникшие между Оператором электронной площадки и заинтересованными лицами, разрешаются путём переговоров, а в случае недостижения согласия:

- споры подведомственные арбитражным судам, рассматриваются [в Арбитражном суде города Москвы](#)

- споры подведомственные судам общей юрисдикции, рассматриваются в Пресненском районном суде города Москвы или в судебном участке мирового судьи № 375 города Москвы.

14.12. Оператор имеет право осуществить блокировку действий пользователя в системе в случае нарушения действующего Регламента или действий, которые противоречат действующему Законодательству.

15. Разрешение разногласий (споров) между Участниками и Организаторами торгов, связанных с проведением торгов

15.1. Споры между Участниками и Организаторами торгов, проведённых на электронной площадке в соответствии с настоящим Регламентом, рассматриваются сторонами (Организаторами и Участниками торгов) в двустороннем порядке без привлечения Оператора электронной площадки.

15.2. В случае возникновения сложных конфликтных ситуаций между Участниками и Организаторами торгов, проведённых на электронной площадке, споры между сторонами конфликта могут рассматриваться в двустороннем порядке с привлечением Оператора электронной площадки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.3. В случае возникновения конфликтных ситуаций по результатам торгов, проведённых посредством функционала электронной площадки, стороны конфликта решают возникшую ситуацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Нормы настоящего Регламента не могут рассматриваться как какое-либо ограничение права обращения Организаторов и Участников торгов в судебные или иные соответствующие инстанции.

16. Форс-мажор

16.1. Оператор ЭТП, Заказчик, Пользователи не несут ответственности в случае частичного или полного невыполнения ими обязательств по настоящему Регламенту в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо их воли и желания, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления, повлиявшие на соблюдение положений настоящей Регламенты.

16.2. Извещение о форс-мажорных обстоятельствах, препятствующих соблюдению положений настоящего Регламенты, направляется в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней или публикуется на сайте ЭТП. При невозможности соблюсти данный срок в силу форс-мажорных обстоятельств, извещение должно быть направлено в максимально короткий возможный срок.

16.3. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, обязательства по настоящему Регламенту могут быть аннулированы, при этом уведомление об аннулировании обязательств направляется не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты аннулирования обязательств по настоящему Регламенту.

16.4. Обстоятельствами, попадающими под условия форс-мажор, также считаются:

- глобальные перебои на магистральных узлах сети Интернет;
- сбои в маршрутизации больших сегментов сети Интернет;
- атаки на серверы ЭТП вида «отказ в обслуживании»;
- зафиксированные сбои в Центре обработки данных, где располагаются серверы ЭТП.

17. Заключительные положения

17.1. Все термины и определения, а также мероприятия и процедуры, указанные в настоящем Регламенте и отсутствующие (или не имеющие аналогов) в действующем российском законодательстве, применяются Участниками и Организаторами торгов в рамках электронной торговой площадки Tender Technologies и имеют юридическую силу со всеми вытекающими последствиями.

17.2. Во избежание мошеннических действий третьих лиц Заказчик обязуется использовать только адрес электронной почты, указанный им при регистрации на ЭТП. Стороны пришли к соглашению, что заявления или иные сообщения, направленные с иной и/или на иную электронную почту, не имеют юридической силы документов.

17.3. Пользователь дает согласие на получение от оператора ЭТП уведомлений, коммерческих предложений, а также иной информации, касающейся деятельности электронной площадки, посредством электронной почты, с помощью иных средств связи.

17.4. Размещённые на электронной площадке инструкции по работе с функционалом, описывающие Правила работы на электронной площадке, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и предназначены для установления единого порядка и унифицированного алгоритма действий всех заинтересованных лиц при проведении торгов с использованием интернет-технологий.

17.5. Настоящий Регламент действует и является обязательным для исполнения всеми зарегистрированными в системе пользователями на весь период времени, в течение которого пользователи могут осуществлять работу на электронной площадке.

17.6. Правила работы на электронной площадке являются одинаковыми для всех заинтересованных лиц как для Организаторов, Участников торговых процедур, проводимых на электронной площадке, так и для иных лиц.

17.7. Правила работы на электронной площадке могут быть изменены Оператором в соответствии с новым функционалом, внедрённым на электронную площадку для удобства заинтересованных лиц, с обязательным предварительным оповещением.

17.8. Настоящий Регламент является обязательным к исполнению всеми заинтересованными лицами, в том числе лицами, допущенными на электронную площадку в целях реализации положений Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, в течение всего периода действия Соглашения.

17.9. В случае если размещённая пользователями информация явилась основанием для предъявления к Оператору электронной площадки претензий, исков третьих лиц и (или) послужила основанием для наложения штрафных санкций со стороны государственных органов в связи с нарушением законодательства, прав и законных интересов третьих лиц, пользователь незамедлительно по требованию Оператора электронной площадки предоставляет всю запрашиваемую информацию и содействует в урегулировании спора, а также возмещает все убытки, причинённые Оператору электронной площадки вследствие предъявления к нему таких претензий, исков.