

РЕГЛАМЕНТ
проведения торгов в электронной форме на электронной торговой
площадке «Tender Technologies», размещенной на сайте:
<https://tender.one> в сети интернет по торговой секции
«ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ. АРЕНДА»

Ростов-на-Дону 2022

Настоящий Регламент устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного, муниципального и частного имущества, в т.ч. имущества ГУПов/МУПов, торгов по продаже (аренде) имущества, земельных участков и т.д. на электронной площадке ЭТП «Tender Technologies», правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящий Регламент разработан для применения заинтересованными лицами, разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об электронной подписи» [№63-ФЗ](#), Федеральным законом «О персональных данных» [№152-ФЗ](#), Федеральным законом «О защите конкуренции» [№135-ФЗ](#), Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» [№67](#), Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О реорганизации территориальных управлений федерального агентства по управлению государственным имуществом» [№464](#).

Настоящий Регламент является публичным договором присоединения в соответствии со [ст. 428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Термины и определения

Автоматизированная система, АС оператора, Электронная торговая площадка «Tender Technologies» – независимый аппаратно-программный комплекс, предназначенный для проведения всего цикла электронных процедур при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, представляющий собой многопользовательскую информационную электронную торговую площадку с возможностью распределенного хранения и обработки информации, который в своей работе использует программу для ЭВМ, обеспечивающую взаимодействие между организатором и участниками торгов на всех этапах заключения сделки в онлайн-режиме.

Аккредитация - предоставление Оператором Пользователю права участия в процессе размещения предложений, работы в закрытой части АС оператора в соответствии с положениями настоящего Регламента.

Аукцион - под аукционом на право заключения договора аренды имущества понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда) Участника, предложившего наиболее высокую цену договора. Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором в электронной форме в режиме реального времени.

Настоящий Публичный договор присоединения - публичный договор о предоставлении доступа к информационным и технологическим ресурсам ЭТП «Tender Technologies» и обеспечении проведения торгов, размещенный на сайте электронной площадки по адресу: <http://tender.one>.

Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг - денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника торговой процедуры по оплате вознаграждения за оказание услуг, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки на участие в торгах. Сумма средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из начальной стоимости продаваемого имущества, установленного Тарифами.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг применяется в случае определения участника торгов как лица, с которым может быть заключен договор купли-продажи (Победитель торгов).

Договор присоединения - в соответствии с нормами ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Задаток - способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Организатором торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор может указать реквизиты Оператора электронной площадки. Положения ч. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке, как участник или организатор торгов.

Личный кабинет - закрытая область системы, уникальная для каждого зарегистрированного пользователя и доступная ему после авторизации. Интерфейс персонального кабинета зависит от выбранной в настоящий момент роли пользователя (Организатор торгов, Участник торгов), позволяющий получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания, производить оплату услуг Оператора.

Оператор электронной площадки (он же Оператор ЭТП «Tender Technologies», Оператор) - Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные Технологии»; юридическое лицо, располагающее необходимыми полномочиями и техническими возможностями для подготовки и проведения электронных торгов; юридическое лицо, владеющее ЭТП «Tender Technologies», необходимыми средствами программного и технологического обеспечения для функционирования ЭТП; лицо, привлекаемое на основе договора для осуществления функций по выполнению технической работы при проведении электронных процедур на ЭТП «Tender Technologies», связанных с обеспечением деятельности ЭТП, функций, обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов (Продавец) - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им для осуществления функций по организации и проведению торгов.

Официальный сайт о размещении заказов (Официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов конкретных видов в электронной форме.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Пользователь - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное или аккредитованное на ЭТП в установленном настоящим Регламентом порядке, как участник или организатор торгов и которому предоставлен доступ в Личный кабинет (. А также - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале учета заявок.

Регистрация - процедура фиксации в установленном порядке лиц (Пользователей) на ЭТП.

Сертификат ключа проверки электронной подписи (СКП ЭТП) – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Электронное сообщение - любое текстовое информационное сообщение или электронный документ, направляемое пользователями сети Интернет друг другу в процессе работы на ЭТП.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ, и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент разработан для применения заинтересованными лицами, разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об электронной подписи» [№63-ФЗ](#), Федеральным законом «О персональных данных» [№152-ФЗ](#), Федеральным законом «О защите конкуренции» [№135-ФЗ](#), Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» [№67](#), Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О реорганизации территориальных управлений федерального агентства по управлению государственным имуществом» [№464](#).

2.2. Регламент размещен в открытой части электронной площадки по адресу: <http://tender.one>.

2.3. Все иные документы оператора электронной площадки не должны противоречить настоящему Регламенту.

2.4. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей [428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Настоящий регламент включает в себя основные требования к функционированию электронной площадки в части проведения электронных аукционов в соответствии с Законами РФ.

2.6. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного на сайте электронной торговой площадки Оператора в сети Интернет по адресу: <https://tender.one>

2.7. Настоящий Регламент является публичной офертой, которую Организатор торгов и участники процедуры акцептуют посредством прохождения регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми условиями и положениями данного Регламента, порождает обязанности его исполнения.

2.8. Факт присоединения Пользователей к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке.

2.9. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно-правовых актах.

2.10. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.11. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

3. Предмет Регламента

3.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме, порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Tender Technologies», включая права, обязанности и ответственность сторон.

3.2. Сторонами настоящего Регламента являются Оператор ЭТП и лица, зарегистрированные на электронной площадке, согласно разделу 10 настоящего Регламента.

3.3. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа по адресу <https://tender.one/info/reglamente>

3.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки «Tender Technologies» (далее по тексту – «ЭТП») в сети Интернет на сайте <https://tender.one/> (далее по тексту – «Сайт»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.5. Администрирование проведения электронных торгов на ЭТП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в торгах обеспечивается Оператором электронной площадки.

3.6. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом с содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

4. Присоединение к Регламенту

4.1. Организатор торгов присоединяется к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.2. Другие зарегистрированные согласно п.7 на электронной площадке Tender Technologies лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления оператору ЭТП заявления о присоединении к Регламенту, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной торговой площадки заявку, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.3. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки Tender Technologies лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

4.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки Tender Technologies. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

4.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределённый срок.

5. Порядок расторжения Регламента

5.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из сторон;

- в случае нарушения одной из сторон условий настоящего Регламента.

5.2. В случае расторжения Регламента инициативная сторона письменно уведомляет другую сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения сторонами своих обязательств и проведения всех взаиморасчетов.

5.3. Прекращение действия Регламента не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Регламента.

6. Изменение (дополнения) Регламента

6.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки в одностороннем порядке. Пользователь ЭТП самостоятельно отслеживает изменения и дополнения настоящего Регламента на интернет сайте <http://tender.one> и в случае наличия разногласий в письменной форме уведомляет об этом ЭТП.

6.2. Уведомление о внесении существенных изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу – <https://tender.one>.

6.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу – <https://tender.one>.

6.4. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

6.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе, присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) сторона Регламента имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

6.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

7. Ответственность сторон и споры

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

7.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

7.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

7.5. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП.

7.6. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

7.7. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

7.8. Оператор несет ответственность за ненадлежащее хранение и несвоевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

7.10. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

7.11. Все споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются путём переговоров, а в случае недостижения согласия:

- споры подведомственные арбитражным судам, рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы;

- споры подведомственные судам общей юрисдикции, рассматриваются в Пресненском районном суде города Москвы или в судебном участке мирового судьи № 375 города Москвы.

7.12. Оператор имеет право осуществить блокировку действий пользователя в системе в случае нарушения действующего Регламента или действий, которые противоречат действующему Законодательству.

8. Электронная площадка

8.1. Для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели (Internet Explorer 9.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome, Яндекс-браузер) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения.

8.2. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

8.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

8.4. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, либо при указании Имени (логина) пользователя на этапе регистрации.

9. Оператор электронной площадки

9.1. Оператор электронной площадки (Оператор ЭТП «Tender Technologies», Оператор) обеспечивает функционирование электронной площадки согласно настоящему Регламенту.

9.2. Деятельность Оператора не относится к лицензируемой.

9.3. Оператор обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов и сообщений.

9.4. Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

9.5. Оператор обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

9.6. Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

9.7. Оператор ЭТП признает только усиленные квалифицированные электронные подписи.

9.8. Оператор обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

9.9. Оператор обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

9.10. Оператор обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на электронной площадке.

9.11. Оператор обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

9.12. Оператор использует программный комплекс Электронная торговая площадка компании ООО «Тендерные Технологии», обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, вне зависимости от числа обращений к электронной площадке.

9.13. Оператор осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только Оператор.

10. Регистрация на электронной площадке

10.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор проводит аккредитацию участника на электронной площадке.

10.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору Заявление на регистрацию посредством интерфейса ЭТП и нижеследующие документы, сведения:

- Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства ИНН;
- копия свидетельства о страховом номере индивидуального лицевого счета;
- нотариально заверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
- согласие законных представителей на право совершать юридически значимые действия (для лиц не достигших 18 лет);
- сведения об адресе электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений;
- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
- агентский договор (в случае наличия).

- Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП не старше 1 месяца до текущей календарной даты;
- уведомление о постановке на налоговый учет (Свидетельство ИНН);
- свидетельство ОГРНИП;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
- сведения об адресе электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений;

- заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
- агентский договор (в случае наличия).
- Для юридических лиц:
 - копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ (не старше месяца);
 - копии учредительных документов;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
 - копия документа, удостоверяющего личность руководителя организации;
 - копия свидетельства ИНН, копия свидетельства ОГРН;
 - копия решения (протокола) об одобрении крупной сделки;
 - доверенность, подтверждающая полномочия лица, выступающего в качестве представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя действует лицо по доверенности).
 - сведения об адресе электронной почты для направления Оператором уведомлений;
 - заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке посредством электронного интерфейса ЭТП);
 - агентский договор (в случае наличия).

10.3. Указанные в пункте 10.2 настоящего Регламента документы должны быть представлены в форме разборчивых цветных скан-копий оригиналов всех страниц документа либо черно-белых скан-копий, подписанные электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица (для заявителей юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (для заявителей индивидуальных предпринимателей) или электронной подписью физического лица (для заявителей физических лиц) (далее - электронный документ). Указанные в пункте 10.2 документы должны быть поданы с использованием интерфейса электронной площадки.

Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее, чем за 1 месяц до дня обращения с соответствующим заявлением.

В случае регистрации на электронной площадке в качестве заявителя иностранного лица или организации, представленные документы, выданные иностранным государством, должны быть надлежащим образом переведены на русский язык и заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, Оператор регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

10.5. В срок - от 3 до 20 рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, Оператор рассматривает заявку и регистрирует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные.

10.6. Оператор отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 10.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы и сведения не соответствуют установленным к ним требованиям - в них отсутствует полностью заполненные информационные поля, обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем скан-копии документов являются не разборчивыми.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации Оператор направляет заявителю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения на основании требований, указанных в пункте 10.6.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 10.2 настоящего Регламента. Новая заявка на регистрацию будет рассматриваться в срок, аналогичный п. 10.5.

10.7. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем, доступным для него функциям.

10.8. После прохождения процедуры регистрации, для получения статуса "аккредитованный пользователь" и получения возможности к размещению лотов (для Организаторов торгов) или участия в торгах (для Участников торгов), в соответствии с типом зарегистрированного Пользователя, необходимо, в соответствующем разделе личного кабинета указать сведения о расчетном счете (полные реквизиты счета, включая ИНН лица, Название, КПП и БИК банка -отправителя и подписать договор (для Организаторов Торгов) или подать заявку на присоединение к регламенту (для Участников торгов) .

10.9. После рассмотрения 2 заявки Пользователь получает расширенный функционал в личном кабинете в соответствии с типом зарегистрированного пользователя.

10.10. Лицо, приступившее к заполнению заявки на регистрацию, признает, что оно дало согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке.

10.11. Пользователь при регистрации на электронной торговой площадке, а также при каждом входе на ЭТП соглашается с тем, что Оператор электронной площадки будет обрабатывать персональные данные Пользователя в составе: фамилия, имя, отчество, контактный телефон, паспортные данные, место работы, должность и иные данные, которые могут стать доступны Оператору электронной площадки из представленных Пользователем документов.

10.12. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

10.13. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе.

11. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

11.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торгов с использованием средств своего личного кабинета.

11.2. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

11.3. К заявке на проведение торгов могут прилагаться проект договора о задатке и проект договора купли-продажи, аукционная документация и иные документы на усмотрение Организатора торгов. Прилагаемые к заявке документы подписываются электронной подписью Организатора торгов.

11.4. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором направляется электронное уведомление о принятии или отклонении указанной заявки.

11.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются Оператором на электронной площадке в течение одного рабочего дня.

12. Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

12.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о времени начале приема заявок на участие в торгах.

12.2. Для участия в торгах Пользователь формирует Оператору заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, требования к форме и составу которой утверждаются Организатором торгов, к которой прикладывает необходимую документацию и квитанцию (чек-ордер/платежное поручение) об оплате суммы задатка.

12.3. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении о проведении торгов, направив об этом уведомление Оператору, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении о проведении торгов, направив об этом уведомление Оператору, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

12.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

12.5. Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие Пользователем, информация о поступлении или отзыве заявки отражается в виде сообщения в личном кабинете Организатора торгов. В целях соблюдения Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 Организатору торгов доступ к поданным всех Заявителей документам предоставляется после окончания срока приема заявок.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») Организатора торгов.

Организатор торгов одновременно рассматривает все направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Претендента к участию в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа.

12.6. После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, формирует протокол об определении участников торгов.

Претендент средствами ЭТП получает Уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах. Претендент, присоединяясь к настоящему Регламенту, соглашается на получение юридически значимых сообщений и уведомлений от Организатора торгов и/или ЭТП по электронному адресу Претендента, указанному им при регистрации личного кабинета (аккаунта) на ЭТП.

Претендент, заявка которого допущена к участию в торгах, становится Участником торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении (извещении) о проведении торгов.

12.7. Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока (даты и времени) приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования Претенденту в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов либо задаток не поступил на указанный в извещении расчетный счет в установленный извещением срок;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении и в аукционной документации - либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление действий по участию в торгах или лицом, указанным в пункте 5 статьи 449.1. ГК РФ;

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

12.8. Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

12.9. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

12.10. Торги проводятся Организатором торгов.

12.11. Торги проводятся в форме аукциона с открытой подачей ценовых предложений, с учетом требований Приказа ФАС РФ от 10 февраля 2010г. № 464 и в части, не противоречащей ему. Форма проведения торгов указывается в извещении о проведении торгов.

12.12. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене. В случае если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.13. При проведении торгов с открытой формой подачи предложения о цене, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее от десяти до шестидесяти минут до истечения времени представления предложений о цене в зависимости от типа публикуемого имущества, либо другого срока ожидания предложения, установленного техническими средствами электронной торговой площадки. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически завершаются при помощи программных и технических средств.

12.14. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.15. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

12.16. Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов размещается на электронной площадке и приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

12.17. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

12.18. По результатам проведения торгов Оператор с помощью программных средств электронной площадки в течение 2-х рабочих дней после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения и подписания путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

12.19. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию аккаунта (личного кабинета).

Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения и подписания направляется Оператору в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

12.20. Организатор торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сроки, порядок заключения договора купли-продажи (уступки для прав требования) устанавливаются в извещении о торгах или приложенной к нему аукционной документации. Порядок и сроки государственной регистрации прав Победителя на предмет торгов устанавливаются в Извещении о торгах или в приложенной к нему аукционной документации.

12.21. Договор купли-продажи и протокол подведения итогов торгов являются основаниями для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

12.22. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

12.23. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

12.24. Претенденту, не допущенному к участию в торгах либо не подавшему заявку на данные торги, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

12.25. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола результатов торгов.

12.26. Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.27. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется в соответствии с Приказом № 67 ФАС РФ протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом аукциона.

13. Вознаграждение Оператора электронной площадки

13.1. Участник торгов, признанный победителем торгов, оплачивает вознаграждение Оператору, независимо от того, впоследствии им заключен или не заключен договор с Организатором торгов. Вознаграждение Оператора НДС не облагается, так как Оператор применяет упрощенную систему налогообложения.

13.2. Размер платы определяется из расчета – **10 % от итоговой стоимости продажи**, исчисляемых от каждого отдельного лота, если иное не установлено Организатором торгов по письменному согласованию с Оператором электронной площадки. Участник, подавая заявку на участие в торгах на электронной площадке, выражает свое согласие на взимание с него данной платы в пользу оператора электронной площадки в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом. Данное Вознаграждение взимается после подписания итогового протокола по лоту Организатором торгов.

13.3. Срок оплаты Победителем торгов вознаграждения Оператору в соответствии с настоящим разделом составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания и размещения протокола о результатах торгов. Все стороны настоящего регламента признают и согласны с условием о том, что задаток участника торгов обеспечивает несколько обязательств, а именно: обязательства Покупателя об оплате полной стоимости лота и обязательства Покупателя (Победителя торгов) об оплате вознаграждения оператора ЭТП в соответствии с настоящим разделом.

13.4. Присоединяясь к настоящему Регламенту, все стороны пришли к соглашению, что иски Оператора ЭТП к Победителю торгов (Покупателю) о взыскании вознаграждения Оператора ЭТП в соответствии с настоящим Регламентом подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней; претензии могут быть направлены посредством электронной почты или Почтой России

14. Реквизиты для перевода задатка

В случае, если Организатором торгов используется счет для приема задатков ЭТП «Tender Technologies», реквизиты представлены ниже. Во всех иных случаях используется счет, предоставляемый Организатором.

Получатель: ООО «ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, ОКПО: 68774032, р/сч 40702810400000010015 в Джей энд Ти Банк (АО) г. Москва, к/с 30101810845250000588, БИК: 044525588.

Назначение платежа: «Задаток от ... (ФИО физ. лица, либо ИП, либо наименование организации) по торгу №..., лоту №... на ЭТП «Tender Technologies»