

Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

дд.мм.гггг.

Оператор **Общество с ограниченной ответственностью “ТЕНДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ”**

в лице генерального директора Ткачева Дмитрия Викторовича,
действующего на основании Устава

Заявитель **Общество с ограниченной ответственностью “Название”**

в лице генерального директора ФИО, действующего на основании Устава

Индивидуальный предприниматель ФИО

Гражданин РФ ФИО

заключили договор (далее – *Договор*) о следующем:

Термины

Задаток процент от стоимости Лота, который вносит Заявитель для подтверждения намерения заключить договор на приобретение Лота

Лот №___ (укажите номер лота)
единица имущества должника, которая реализуется на Торгах

Площадка электронная торговая площадка “Tender technologies” – программно-аппаратный комплекс Оператора для проведения Торгов, размещенный по адресу <https://tender.one/>

Организатор любое юридическое либо физическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые организуют Торги на Площадке

Торги электронные торги №___ (укажите номер торгов) на Площадке

Участник Торгов Заявитель, заявку на участие в Торгах которого допустил Организатор

Электронная подпись усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи»

1. Предмет

1.1. Заявитель вносит Задаток на расчетный счет Оператора для участия в Торгах по продаже Лота.

2. Действие Договора

- 2.1. Договор регулирует порядок, условия внесения, возврата, перечисления Задатка.
- 2.2. Условия Договора размещены на сайте <https://tender.one/info/dogovory>.
- 2.3. Договор действует с даты внесения Заявителем Задатка на расчетный счет Оператора и до исполнения сторонами обязательств по Договору.
- 2.4. Если Задаток вносится на расчетный счет Оператора без представления подписанного Договора, то перечисление Задатка Заявителем признается акцептом Договора и не требует его подписания и направления в адрес Оператора.

3. Порядок внесения Задатка

Общие условия

- 3.1. Для участия в Торгах Заявитель должен перечислить Задаток на расчетный счет Оператора.
- 3.2. Заявитель вносит Задаток:
- 3.2.1. в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи имущества должника, его оплаты;
 - 3.2.2. в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи, если Заявитель будет признан победителем Торгов.

Порядок внесения Задатка

- 3.3. Размер Задатка предусмотрен в электронном сообщении о Торгах.
- 3.4. Заявитель перечисляет Задаток единовременно. Внесение Задатка по частям влечет отказ в признании Заявителя Участником Торгов.
- 3.5. В платежном поручении (чек-ордере банка) об оплате Задатка в назначении платежа Заявитель должен указать: код Торгов, номер Лота и наименование должника.
- 3.5.1. Реквизиты Оператора для оплаты Задатка:

Получатель	Общество с ограниченной ответственностью «Тендерные технологии» ОГРН 1116195000679, ИНН 6163106163, КПП 616301001, ОКПО: 68774032
Банковские	р/сч 40702810400000010015

реквизиты	в Джей энд Ти Банк (АО) г. Москва к/с 30101810845250000588, БИК 044525588
Назначение платежа	Задаток для участия в электронных торгах №000, код Торгов №000. Номер Лота: 0000. Наименование должника: <i>ФИО</i>

3.5.2. Если платежное поручение не соответствует указанным требованиям, обязательство Заявителя по внесению Задатка считается не выполненным. В этом случае Организатор Торгов вправе отказать в признании Заявителя Участником Торгов.

3.6. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора.

Сроки внесения Задатка

3.7. Сроки перечисления Задатка:

3.7.1. Торги, проводимые в форме аукциона и конкурса, – в срок, установленный в электронном сообщении о Торгах;

3.7.2. Торги, проводимые в форме публичного предложения, – до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки Заявителем.

3.8. Если Задаток не поступил в указанные сроки, обязанность Заявителя по внесению Задатка считается неисполненной.

3.9. Заявитель самостоятельно несет риски неисполнения или несвоевременного исполнения банками платежного поручения Заявителя о зачислении Задатка на расчетный счет Оператора. При оплате Задатка Заявитель самостоятельно учитывает выходные и нерабочие праздничные дни.

4. Общие условия возврата Задатка

4.1. Оператор возвращает Заявителю/Участнику Торгов Задаток в следующих случаях:

4.1.1. Заявитель отозвал заявку на участие в Торгах до окончания срока приема заявок;

4.1.2. Организатор Торгов принял решение об отказе в признании Заявителя Участником Торгов;

4.1.3. Заявитель не стал победителем Торгов;

- 4.1.4. признание Торгов несостоявшимися, если Оператору поступили сведения о не заключении договора с единственным Участником торгов;
- 4.1.5. отмена Торгов.
- 4.2. Оператор возвращает Задаток только лицу, которое выступало плательщиком Задатка.
 - 4.2.1. Если от имени Заявителя Задаток оплатило третье лицо, то для возврата Задатка третье лицо обязано подписать заявление о возврате своей Электронной подписью и указать свои платежные реквизиты.
- 4.3. Договор не предусматривает возможность подачи заявления о возврате Задатка Организатором Торгов по поручению Заявителя.

5. Порядок возврата Задатка

- 5.1. Для возврата Задатка Заявитель/Участник Торгов направляет Оператору заявление:
 - 5.1.1. с адреса электронной почты, указанного при регистрации на Площадке;
 - 5.1.2. на адрес электронной почты Оператора: zadatok@tender.one.Оператор не рассматривает заявления, направленные с и на иные адреса электронной почты. Такие заявления не имеют юридическую силу.
- 5.2. Форма заявления на возврат Задатка предусмотрена Приложением №1 к Договору. Заявление должно содержать:
 - 5.2.1. ИНН;
 - 5.2.2. ФИО (для физического лица), наименование (для юридического лица);
 - 5.2.3. банковские реквизиты Заявителя/Участника Торгов (наименование банка, КПП, БИК банка, номер расчетного счета, корреспондентский счет банка);
 - 5.2.4. почтовый адрес для корреспонденции;
 - 5.2.5. контактный номер.Если заявление Заявителя/Участника Торгов не соответствует указанным требованиям, Оператор не рассматривает его.
- 5.3. Заявление должно быть подписано Электронной подписью Заявителя/Участника Торгов.
- 5.4. Заявитель/Участник Торгов обязан незамедлительно информировать Оператора по электронной почте zadatok@tender.one об изменении своих банковских реквизитов.
- 5.5. При невыполнении Заявителем/Участником торгов требований, предусмотренных п. 5.1 и 5.2 Договора, к Оператору не могут быть применены какие-либо меры ответственности, включая начисление штрафных санкций.

6. Сроки возврата Задатка

- 6.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов Оператор возвращает Задаток Заявителю/Участнику Торгов.
- 6.2. Если Заявитель/Участник Торгов указал в заявлении на возврат Задатка не все необходимые платежные реквизиты, то Оператор возвращает Задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления со всеми платежными реквизитами.
- 6.3. Оператор не отвечает за нарушение сроков возврата Задатка, если Заявитель/Участник Торгов:
 - 6.3.1. не направил заявление на возврат Задатка;
 - 6.3.2. своевременно не информировал Оператора об изменении своих банковских реквизитов;
 - 6.3.3. не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные или некорректные сведения для осуществления платежа.

7. Перечисление Задатка должнику

- 7.1. Если Заявитель будет признан победителем Торгов в отношении Лота, сумма внесенного им Задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества и подлежит перечислению на расчетный счет должника.
- 7.2. Оператор перечисляет Задаток победителя Торгов на расчетный счет должника после поступления соответствующего заявления от арбитражного управляющего должника.
- 7.3. Арбитражный управляющий направляет заявление о перечислении Задатка в порядке, предусмотренном офертой электронной торговой площадки, размещенной по адресу <https://tender.one/info/dogovory>.
- 7.4. Заявление Арбитражного управляющего должно:
 - 7.4.1. быть подписано Электронной подписью;
 - 7.4.2. быть направлено с адреса электронной почты, указанного при регистрации на Площадке;
 - 7.4.3. содержать все необходимые для перечисления денежных средств банковские реквизиты должника.

До поступления заявления Задаток победителя Торгов находится на расчетном счете Оператора.

8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами относительно заключения, изменения или исполнения Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.
- 8.2. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным, если иное не предусмотрено законодательством РФ.
- 8.3. Заявитель вправе направить претензию в виде электронного образа документа в формате PDF на адрес электронной почты – zadatok@tender.one.
- 8.4. Срок для ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения.
- 8.5. При соблюдении претензионного порядка не требуется составление отдельной письменной претензии или направление претензии посредством почтовой корреспонденции.
- 8.6. При невозможности разрешения спора в претензионном порядке спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы, в Пресненский районный суд г. Москвы, в судебный участок мирового судьи № 375 города Москвы.
- 8.7. Если Заявитель/Участник торгов являются потребителями, то они вправе по своему выбору предъявить иск:
 - 8.7.1. в Пресненский районный суд г. Москвы, в судебный участок мирового судьи № 375 города Москвы
 - 8.7.2. по месту нахождения ответчика;
 - 8.7.3. по своему месту жительства (пребывания).
- 8.8. Применимое право – законодательство РФ.

9. Прочие условия

- 9.1. Заявитель дает согласие на:
 - 9.1.1. обработку Оператором своих персональных данных;
 - 9.1.2. передачу своих персональных данных Организатору Торгов, в которых участвует Заявитель/Участник Торгов.

Согласие действует в течение срока действия Договора.
- 9.2. Обработка персональных данных Заявителя/Участника Торгов включает: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
- 9.3. Электронный документ, подписанный Электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе. Электронная подпись имеет равную юридическую силу с собственноручной подписью.

- 9.4. Стороны признают надлежащим обмен информацией, в том числе направление запросов, уведомлений, заявлений, ответов и др., по электронной почте.
- 9.5. Для обмена информацией и документами по электронной почте в рамках Договора Стороны используют следующие адреса:
- 9.5.1. Заявитель – адрес, указанный при регистрации;
- 9.5.2. Оператор – адрес, указанный в реквизитах Договора.
- 9.6. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность пароля от электронной почты.
- 9.7. Обмен документами и информацией по электронной почте имеет юридическую силу, в том числе в случае судебного разбирательства.

Реквизиты

Оператор: ООО “Тендерные Технологии”

Заявитель: Наименование

Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная 41, оф. 2

ОГРН: 1116195000679,

ИНН: 6163106163,

КПП: 616301001

ОКПО: 68774032

р/сч. 40702810400000010015

в Джей энд Ти Банк (АО) г. Москва

к/с 30101810845250000588

БИК: 044525588

тел. 8-800-551-09-40

Сайт в интернете - <https://tender.one/>,

e-mail: zadatok@tender.one

Адрес:

ОГРН (при наличии):

ИНН/ КПП (при наличии):

счет в наименование банка

БИК _____ к/с

E-mail:

Аккаунт в мессенджере ____: _____

Генеральный директор

_____/Д.В. Ткачев/

_____/ФИО/

Приложение №1 к Договору о задатке

г. Ростов-на-
Дону

дд.мм.гггг.

-----начало формы-----

Заявление о возврате задатка

Заявитель: ФИО

В соответствии со ст. 110 ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” прошу вернуть задаток Заявителю по следующим реквизитам:

Сведения о торгах	Наименование должника: ФИО Код торгов: 000 Номер лота: 000	
Получатель платежа	<i>Для физического лица, ИП:</i> — Фамилия, Имя, Отчество — ИНН	<i>Для юридического лица:</i> — Фирменное наименование; — ОГРН; — ИНН; КПП
Сумма	0000 рублей	
Банковские реквизиты получателя	— Расчетный счет получателя; — Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя; — Особые отметки. Если это необходимо для корректного зачисления денежных средств на счет получателя	
Назначение платежа	Возврат задатка участнику торгов № 000 по продаже лота № 000 . Форма торгов: аукцион, публичное предложение	

Заявитель _____ / _____

Подпишите заявление электронной подписью

-----конец формы-----